

参考编号: BCA ID 86.10.18

采购政策处  
商务发展署

2021 年 5 月 12 日  
[更新于 2021 年 9 月 29 日]

尊敬的先生/女士,

**2019 冠状病毒疾病（临时援助措施）（第 3 次修正）2021 法案 —  
第 10A 部分（为那些因外籍劳工成本攀升而受影响建筑业者提供建筑合同方面的援助）**

**目的**

谨此通知建筑业者，国会于 2021 年 5 月 11 日（星期二）通过了 2019 冠状病毒疾病（临时援助措施）（第 3 次修正）2021 法案。该法案制定了援助框架，允许承包商等各方申请调整其工程项目的合同金额，以应对因冠病疫情导致持工作准证者入境许可受限，进而造成外籍劳工人力成本攀升的问题。

**背景**

2 鉴于冠病疫情还在全球一波又一波地传播，建筑业者将继续面临挑战。虽然建筑工程已从 2020 年 8 月开始复工，但是因应疫情而实施的边境管制措施限制外籍劳工入境，加上最近又收紧边境管控措施，因此建筑工程项目继续面对人力短缺和人力成本攀升的挑战。

**2019 冠状病毒疾病（临时援助措施）2020 法令（简称"COTMA"）下的额外援助措施**

3 鉴于冠病疫情造成外籍劳工短缺以及外籍人力成本攀升，政府将根据 COTMA 第 10A 部分为建筑业者提供额外立法援助，以确保价值链上的各方都共同分担成本的增加。这是专为建筑业者提供的援助配套中的其中一项措施，旨在帮助建筑环境行业者维持经营业务的能力，适应全新的业务环境，并且从疫情冲击中恢复过来。

4 COTMA 第 10A 部分将为业者提供进一步的支援，在建筑合同各方无法针对合同内容重新磋商的情况下，允许评估员调整符合规定标准的建筑合同金额，以应对攀升的外籍人力成本。第 10A 部分的援助有效期为 2020 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日（或任何当局可能规定的延长日期）。

5 我们鼓励承包商与他们的客户（采购服务方）进行磋商，针对如何解决引进外籍工作准证持有者成本增加的问题，达成双方同意的安排。这将适用于建筑合同中每一层级的合作方（例如，总承包商与发展商之间或分包商与总承包商之间的磋商等等）。

6 如果双方在磋商后不能达成协议，承包商可以请评估员来裁定合同金额所需作出的调整，以应对引进外籍工作准证持有者成本增加的问题。评估员将对申请进行评估，并根据案件的情况作出公正与公平的裁定。有关评估员可以作出的调整细节将在附属立法规定中明确列出。评估员必须考虑相关的实际情况，如合同任何一方所蒙受的损失或获得的利益，以作出公正与公平的裁定。

7 当局会另行通知业者此法案的生效日期。当局仍在制定立法援助的细节以及附属立法规定，详情将在迟些时候公布。若对上述内容有任何疑问，请通过 <https://www.bca.gov.sg/feedbackform/>与我们联系。

谢谢。

Yours faithfully

TAN CHEE KIAT  
GROUP DIRECTOR  
BUSINESS DEVELOPMENT GROUP  
for CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
BUILDING AND CONSTRUCTION AUTHORITY  
Tan Chee Kiat 启  
商务发展署署长  
代建设局局长

# COTMA第10A部分

为那些因外籍劳工成本(工作准证持有者)攀升而受影响建筑业者提供建筑合同方面的援助

#BEStrongSG

合同各方将进行磋商并调整建筑合同金额，以分担2020年10月1日至2021年12月31日期间因疫情而增加的外籍人力成本



若磋商成功

若磋商失败

无需申请援助，而合同各方将根据磋商结果调整建筑合同金额



全新

承包商可以寻求评估员协助作出裁定

承包商要证明他们已尝试进行谈判。可作为证明的文件可以包括（但不限于）会议记录、来往信件/电邮、录音等。

评估员作出裁定

a) 检查是否符合资格

- 合同是否有资格获得援助
- 承包商是否已尝试与对方进行谈判

若符合条件

b) 作出裁定

- 2020年10月1日至2021年12月31日期间，是否因疫情而导致外籍人力成本增加
- 根据本案的情况调整合同金额是否公正与公平

本制图仅供参考。要全面了解各方的权利和责任，请参考COTMA并寻求法律意见。有关援助计划以及附属立法的详情将在迟些时候公布。