

参考编号: BCA ID 86.10.18

采购政策处  
商务发展署

2021年8月6日  
[更新于2021年9月29日]

尊敬的先生/女士,

**2019 冠状病毒疾病（临时援助措施）2020 法令——第 10A 部分（为那些因外籍劳工成本攀升而受影响的建筑业者提供建筑合同方面的援助）生效日期**

## 目的

谨此通知建筑业者，2019 冠状病毒疾病（临时援助措施）2020 法令（COTMA）—第 10A 部分将于 **2021 年 8 月 6 日** 正式生效。

## 背景

2 虽然建筑工程在阻断措施结束后已复工，但是建筑业者仍因冠病疫情而面临挑战。这包括因收紧边境管制措施而导致外籍劳工短缺以及人力成本攀升的问题。有鉴于此，国会于 2021 年 5 月 11 日通过 COTMA 第 10A 部分法令为建筑业者提供额外立法援助，以确保建筑产业链上的各方共同分担成本的增加。

## COTMA 第 10A 部分法令即将于 8 月 6 日生效

3 COTMA 第 10A 部分法令将于 2021 年 8 月 6 日正式生效。第 10A 部分法令为建筑业者提供了法律支援框架，允许合同金额的调整，以应对冠病疫情导致聘用持工作准证外籍劳工成本增加的问题。实施 COTMA 第 10A 部分法令的目的是让各方通过协商，达成一个双方都同意的安排，应对聘用外籍劳工成本的增加。若双方协商后无法达成协议，双方可以寻求评估员来裁定合同金额所需作出的调整。在作出裁定时，评估员需把指定的事项和原则考虑在内，并根据案件的情况作出公正与公平的裁定。评估员还必须考虑相关的实际情况，包括合同任何一方因聘用外籍劳工而成本增加，而所蒙受的损失或获得的利益，如所获得的外籍劳工税（FWL）回扣。

## 符合条件的合同

4 COTMA 第 10A 部分法令适用于符合以下条件的建筑合同：

- ✓ 在 2020 年 10 月 1 日之前签订的建筑合同，包括在该日或之后自动续约的建筑合同；
- ✓ 截至 2021 年 5 月 10 日尚未鉴定为竣工的建筑合同；以及

- ✓ 在 2021 年 5 月 10 日之前未被终止的建筑合同（或是 2021 年 5 月 10 日之前没有发出终止施工合同的通知）

COTMA 第 10A 部分法令并不包括住宅房地产项目内（根据《住宅房地产法令》（第 274 章）里住宅房地产项目的定义范围），展开无需《建筑管制法令》（第 29 章）建筑控制专员批准的建筑工程的建筑合同。

### 合同各方所需采取的行动（如客户、主要承包商、分包商）

5 合同各方可以在 COTMA 第 10A 部分法令生效后开始采取以下行动：

- a) 合同各方有更大诱因去协商双方同意的成本分担安排，以应对外籍劳工成本的攀升 - 我们鼓励承包商与他们的客户/采购方积极讨论，以达成双方同意的安排，应对工程项目聘用持工作准证的外籍劳工成本增加的问题。这将适用于每一层级并符合条件的建筑合同。（例如，总承包商与发展商之间的协商，分包商与总承包商之间的协商等等）。
- b) 申请由第 10A 部分评估员作出裁定—如果协商后无法达成协议，承包商可以通过以下链接寻求第 10A 部分评估员来裁定合同金额所需作出的调整：<https://go.gov.sg/cotma10a>

6 至于公共部门的建筑合同，建设局将会稍后提供关于应对外籍劳工工资成本增加的成本分担方法，以便尽量减少各方在协商成本分担方面所花费的时间和精力。

7 有关 COTMA 第 10A 部分法令的更多详情，包括评估员申请表格、成本分担计算范例和指南，可上网 <https://go.gov.sg/cotma10a> 查看。

### 询问方式

8 如有任何疑问或反馈，请上网 <https://www.bca.gov.sg/feedbackform/> 联系建设局。

谢谢。

ANG LIAN AIK  
GROUP DIRECTOR  
BUSINESS DEVELOPMENT GROUP  
for CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
BUILDING AND CONSTRUCTION AUTHORITY  
Ang Lian Aik 启  
商务发展署署长  
代建设局总裁

若本华文通告的内容与英文版本有所不同，一切以英文版本为准

# COTMA第10A部分

为那些因外籍劳工成本(工作准证持有者)攀升而受影响建筑业者提供建筑合同方面的援助

#BEStrongSG

合同各方将进行磋商并调整建筑合同金额，以分担2020年10月1日至2021年12月31日期间因疫情而增加的外籍人力成本



若磋商成功

若磋商失败

无需申请援助，而合同各方将根据磋商结果调整建筑合同金额



全新

承包商可以寻求评估员协助作出裁定

承包商要证明他们已尝试进行谈判。可作为证明的文件可以包括（但不限于）会议记录、来往信件/电邮、录音等。

## 评估员作出裁定

### a) 检查是否符合资格

- 合同是否有资格获得援助
- 承包商是否已尝试与对方进行谈判

若符合条件

### b) 作出裁定

- 2020年10月1日至2021年12月31日期间，是否因疫情而导致外籍人力成本增加
- 根据本案的情况调整合同金额是否公正与公平

本制图仅供参考。要全面了解各方的权利和责任，请参考COTMA并寻求法律意见。有关援助计划以及附属立法的详情将在这些时候公布。